

9

경로당 환경개선 및 추가설치

총괄부서	노인장애인과장 : 신희선 ☎8860 팀장 : 김명진 ☎8861 담당 : 윤현 ☎8865				
중앙정부 도움필요	□제도 ■재정 □권한	추진구분	□신규 ■계속	완료구분	■임기내 □임기후
재원	■국비 ■시비 ■구비 □기타	총사업비	2,034백만원	추진현황	완료
사업주체	마포구	집행액	2,227백만원	추진율	100%

 사업목적(목표)

- 환경이 열악한 경로당에 시설개보수, 환경정비 등을 통해 쾌적한 경로당 조성
- 소규모 경로당을 통합 운영해 다기능 거점형 경로당 확충

 사업개요

- 사업기간 : 2018. 7. ~ 2022. 6.
- 사업내용
 - 노후 경로당 시설 개보수 및 환경정비
 - 경로당 리모델링: 아현1동경로당, 상암경로문화센터, 성산1동2경로당, 염리동1경로당 등
 - 경로당 신축: 싹지경로당

가. 싹지경로당 신축

- 건축규모 : 연면적 214㎡(지상1층)
- 총공사비 : 652백만원(구비)
- 공사기간: 2020. 2. ~ 7.(6개월 간)

나. 염리동1경로당 리모델링

- 건축규모 : 대지 179㎡, 연면적 303.15㎡(지상2층)
- 소요예산 : 697백만원(특교금467, 특교세230))
- 주요 추진경과
 - 「점유취득시효에 의한 소유권이전등기 청구소송」 : 1심 승소(2020. 6. 12.)
 - 중단되었던 실시설계 용역 재개
 - 염리5재개발구역 재지정 추진에 따른 기존 신축계획 중단 결정
 - 기존 건물 리모델링으로 사업변경

공약조정

○ **확인지표별 목표 수정**

- 경로당 리모델링: 2건 → 4건
- 경로당 신축: 2건 → 1건

○ **조 정 일: 2020. 12. 3.** (※ 2020년 주민배심원 3차 회의 변경 승인)

추진계획

○ **연차별 추진일정**

세부추진사항	2018				2019				2020				2021				2022.6.			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. 경로당 시설 개보수	■																			
2. 경로당 리모델링					■				■											
3. 경로당 신축	■				■				■											

※ (조정 전) 연차별 추진일정

세부추진사항	2018				2019				2020				2021				2022.6.			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. 경로당 시설 개보수	■																			
2. 경로당 리모델링					■															
3. 경로당 신축	■				■				■											

○ **공약달성 확인 지표**

확인지표	비중 (%)	단위	목표	2018	2019	2020	2021	2022.6.
			100%	4%	38%	77%	96%	100%
1-1. 경로당 시설 개보수	20	건	225	45	45	45	45	45
2-1. 경로당 리모델링	60	건	4		2	1	2	
3-1. 경로당 신축	20	건	1			1		

※ (조정 전) 공약달성 확인 지표

확인지표	비중 (%)	단위	목표	2018	2019	2020	2021	2022.6.
			100%	4%	28%	62%	96%	100%
1-1. 경로당 시설 개보수	20	건	225	45	45	45	45	45
2-1. 경로당 리모델링	20	건	2		2			
3-1. 경로당 신축	60	건	2			1	1	

○ 연차별 투자수요

[단위 : 백만원]

구분	계	2018	2019	2020	2021	2022.6.
총 계	2,034	1,027	797	70	70	70
국 비	300	300	-	-	-	-
시 비	657	657	-	-	-	-
구 비	1,077	70	797	70	70	70
기 타	-	-	-	-	-	-

□ 추진실적

○ 연차별 추진실적

확인지표	비중 (%)	추진율 (%)	단위	목표	추진실적					
					소계	2018	2019	2020	2021	2022.6.
총 추진율				100%	100%	4%	38%	77%	100%	11%
1-1. 경로당 시설 개보수	20	100	건	225	226	45	45	45	91	5
2-1. 경로당 리모델링	60	100	건	4	4	-	2	1	2	-
3-1. 경로당 신축	20	100	건	1	1	-	-	1	-	-

○ 연차별 집행액

[단위 : 백만원]

구분	계	2018	2019	2020	2021	2022.6.
총 계	2,227	70	253	858	703	343
국 비	38	-	-	38		
시 비	-	-	-	-		
구 비	2,189	70	253	820	703	343
기 타	-	-	-	-		

□ 세부추진내용

○ 일정별 추진실적

일 자	추진사항	세부내용
2018. 6.	신축계획 수립	염리동제1경로당 신축계획 수립
2018. 9.	점유취득시효소송	점유취득시효에 의한 소유권이전 청구 소송
2018. 10.	신축계획 수립	쌈지경로당 신축 계획 수립
2018. 12.	경로당 매매계약	오철경로당 매매계약 체결
2019. 2.	경로당 리모델링	아현1동경로당 시설 리모델링
2019. 3.	임시운영시설 이전	염리동1경로당 임시운영시설 임차 이전
2019. 5.	경로당 매입	오철경로당 매입 완료
2020. 2.	경로당 신축공사	쌈지경로당 신축공사 착공
2020. 3.	경로당 매입	성산1동제2경로당 매입
2020. 5.	경로당 매입	느티나무경로당 매입·이전 완료
2020. 6.	점유취득시효소송	1심 승소 → 염리동제1경로당 신축공사 재개(실시설계 용역 재개)
2020. 7.	경로당 신축공사	쌈지경로당 신축공사 완공
2020. 8.	신축계획 변경	염리동제1경로당 신축계획 변경 → 리모델링
2020. 9.	경로당 리모델링	염리동제1경로당 리모델링 계획 수립, 실시설계 및 구조안전진단 용역 시행
2020. 11.	경로당 리모델링	성산1동제2경로당 리모델링 완료
2021. 3.	경로당 매입	도화동 대동경로당 매입 완료
2021. 3.	경로당 리모델링	염리동제1경로당 리모델링 발주
2021. 6.	경로당 리모델링	도화동 대동경로당 구조안전진단 및 설계 용역 완료
2021. 11.	경로당 리모델링	도화동 대동경로당 리모델링 완료
2021. 12.	경로당 리모델링	염리동제1경로당 리모델링 완료

□ 향후계획

- 경로당 자가전환을 위한 매입부지 조사
- 시설이 열악한 경로당을 조사하여 보수공사 실시