

26

젠트리피케이션 방지대책 마련 골목상권 활성화

총괄부서	지역경제과장 : 임강숙 ☎3153-8571 팀장 : 이영주 ☎8581 담당 : 배수정 ☎8583				
중앙정부 도움필요	□ 제도 □ 재정 □ 권한	추진구분	■ 신규 □ 계속	완료구분	■ 임기내 □ 임기후
재원	□국비 ■ 시비 ■ 구비 □기타	총사업비	244백만원	추진현황	이행 후 계속추진
사업주체	마 포 구	집행액	241백만원	이행률	100%

□ 사업목표

- 우리 구 주요상권에 대한 젠트리피케이션 현황파악 및 정책방향 수립
- 임대인, 임차인 간 갈등을 조정 및 해소를 위한 소통기반 상생협력 체계 구축

□ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 7. ~ 2022. 6.
- 사업내용 : 부서별 젠트리피케이션 공동대응 지속 추진

마 포 구		지방정부협의회 (47개 지자체)	서울시
지역경제과	유관부서 T/F 운영		
<ul style="list-style-type: none"> ▶ 지역상권 상생협력 및 지속 가능 발전방안 학술용역으로 현황 조사 및 정책 방향 제시 ▶ 착한임대인 지원사업으로 임대인-임차인 간 상생 유도 ▶ 상점가 활성화 공모사업 추진 시 상생협약 체결 ▶ 공유재산 임대료 인하 (농수산물시장) ▶ 임대인-임차인-마포구 간 지속가능 상생협력 추진 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 문화예술과 : 홍대지역, 예술인 이탈방지 등 ▶ 관광과 : 홍대지역 관광특구 지정 등 ▶ 도시계획과 : 도시계획 상 임차인 보호 및 지원 등 ▶ 부동산정보과 : 중개업소 협력 유도 ▶ 마포1번가 : 마포 도시문제 해결포럼 통한 민간·관련 부서 간 협의체 운영 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 젠트리피케이션 방지대책 법제화 및 정책개발 ▶ 지자체 간 공동협력사업 추진 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 장기안심 상가 지원 ▶ 임차상인, 장기저리 용자 등

※젠트리피케이션은 발생 원인 및 과정이 복잡·다양하여 여러 관련 부서의 협력이 중요

□ 추진계획

○ 연차별 추진일정

세부추진사항	2018				2019				2020				2021				2022.6.			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. 젠트리피케이션 정책개입 방안 연구																				
2. 젠트리피케이션 중기사업 (착한임대인 지원사업, 상생협력, 조례 제정 등)																				

○ 공약달성 확인 지표

확인지표	비중 (%)	단위	목표	2018	2019	2020	2021	2022.6.
			100%	50%	50%	65%	90%	100%
1-1. 젠트리피케이션 정책개입 방안 연구	50	회	1	1	-	-	-	-
2-1. 젠트리피케이션 중기사업 추진율 (착한임대인 지원사업, 상생협력, 조례 제정 등)	50	%	100	-	-	30	40	30

○ 연차별 투자수요

(단위 : 백만원)

구분	소계	2018	2019	2020	2021	2022.6.
총 계	244	77		115	52	
국 비						
시 비	160			111	49	
구 비	84	77		4	3	
기 타(민간)						

□ 공약 확인지표별 추진실적

○ 연차별 추진실적

확인지표	비중 (%)	추진율 (%)	단위	목표	추진실적						
					소계	2018	2019	2020	2021	2022.6.	
총 추진율					100%	100%	-	50%	15%	35%	
1-1. 젠트리피케이션 정책개입 방안 연구	50	100	회	1	1	-	1				
2-1. 젠트리피케이션 중기사업 추진율	50	100	%	100	-	-	-	30	70		

○ 연차별 집행액

(단위 : 백만원)

구분	소계	2018	2019	2020	2021	2022.6.
총 계	241		77	115	49	
국 비						
시 비	160			111	49	
구 비	81		77	4		
기타(민간)						

□ 세부 추진내용

○ 일정별 추진실적

일 자	추진사항	세부내용
2019. 3.	연구용역 시행	젠트리피케이션 방지 방안 학술연구용역 계획수립
2019.12.	최종보고	젠트리피케이션 연구용역 최종보고
2020. 2. ~ 2021. 6.	마포농수산물시장(공유 재산) 매장 임대료 인하	마포농수산물시장 내 임대매장에 대해 임대료 50% 감면 (135개 점포 / 1,762천원)
2020. 4.~12.	착한임대인 지원사업	착한임대인 지원사업 추진 - 자발적으로 임대료를 인하하기로 상생협약 체결한 임대인 지원사업 - 임대료 인하총액의 30% 건물보수비용 지원, 부동산 앱 홍보 - 방역물품 지급 및 방역소독 시행 등 - 임대료 인하(39건, 3억2백만원), 건물보수비용(67백만원)

2021. 2. ~	골목형상점가 지정 및 활성화 지원 조례 제정	서울특별시 마포구 골목형상점가 지정 및 활성화 지원에 관한 조례(추진중) - 골목형상점가 등록 시 소진공 및 서울시 공모사업 지원 신청 가능 (신청 시 상생협약 체결 필수) ※2021. 7. : 조례 공포 예정
2021. 2.~4.	착한임대인 지원사업	착한임대인 지원사업 추진 - 임대료 인하구간에 따른 서울사랑상품권 차등 지급(30만~100만원), 부동산 앱 홍보 지원 - 서울사랑상품권 지급(35건, 19백만원), 부동산 앱 홍보(4건) ※2021. 7. : 제2차 착한임대인 지원사업 접수 예정
2021. 7.	골목형상점가 지정 및 활성화 지원 조례 제정	서울특별시 마포구 골목형상점가 지정 및 활성화 지원에 관한 조례 제정 - 골목형상점가 등록 시 소진공 및 서울시 공모사업 지원 신청 가능
2021.7.~10.	착한임대인 지원사업 추가접수	착한임대인 지원사업 추진 - 임대료 인하구간에 따른 서울사랑상품권 차등 지급(30만~100만원), 부동산 앱 홍보 지원 - 서울사랑상품권 지급(56건, 30백만원), 부동산 앱 홍보(3건)
2020. 10.~ 2021. 2.	홍대지역 젠트리피케이션 방지를 위한 상생협약	건물주, 임차인, 마포구 간 상생협약(75건) ※2016. 10. 홍대지역 지역상권 활성화를 위한 상생협약 체결
2022. 3.~4.	착한임대인 지원사업	착한임대인 지원사업 추진 중 - 사업내용 : 임대료 인하구간에 따른 서울사랑상품권 차등 지급 - 추진계획 · 2022. 3. ~ 4. : 착한임대인 지원사업 공고 및 접수 · 2022. 5. : 결과 보고(구 → 시) · 2022. 6. : 예산집행

부진사유 및 대책

- 젠트리피케이션 발생하는 원인은 복잡·다양하여 유관부서의 협조가 필수이며, 타 자치구의 경우 젠트리피케이션 해결을 위한 전담부서가 별도로 구성되어 있음

향후 추진계획

- 2022. 3.~4. : 착한임대인 지원사업 공고 및 접수
- 2022. 5. : 결과보고(구 → 시)
- 2022. 6. : 예산집행